

# ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69

contact@anduze-immo.com

416 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 169 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

réf. 790V449M

Document non contractuel

01/11/2024 - Prix T.T.C



## Villa - mandat 3030 Alès

Idéalement placée sur les hauteurs d'Alès, très proche de toutes commodités cette maison bénéficie d'un emplacement très agréable, et est idéale pour concrétiser de nombreux projets, avec une première habitation qui offre une très belle pièce à vivre avec accès sur l'extérieur pour profiter pleinement de la piscine, 4 chambres, 2 salles de bain et un appartement indépendant, qui peut être loué soit à l'année ou à la saison. Vous l'aurez compris cette maison vous offrira un cadre de vie très confortable. Prix : 416 000 € FAI Contact : katie RIBOT 0615391828 ribot.immoanduze@gmail.com

Frais et charges :

416 000 € honoraires d'agence inclus



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com - www.anduze-immo.com

RCS 752698522 - Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet