

# ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69  
contact@anduze-immo.com

936 000 €

**Achat maison de caractère**

**6 pièces**

**Surface : 225 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 6500 m<sup>2</sup>**

**Année construction :** tres ancienne et  
partie neuve 2020

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Campagne

**État intérieur :** Excellent

**État extérieur :** Bon

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Chambre de plain-  
pied, Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

réf. 790V445M

Document non contractuel  
18/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison de caractère - mandat 3025 Anduze

Un bien d'exception idéalement placé sur les hauteurs d'Anduze.....venez découvrir cette superbe maison de caractère d'une surface de 225 m<sup>2</sup> qui vous assurera calme et sérénité. Dès l'entrée le ton est donné, les grandes baies vitrées permettent de l'inonder de soleil et de modifier progressivement les ambiances au fil des heures. Elle vous offrira un espace de vie spacieux avec plus de 100 m<sup>2</sup> dans la pièce de vie, 4 chambres dont 2 suites parentales, dressing.....et diverses prestations telles qu'une piscine, chauffage par le sol, doubles garages, l'ensemble sur un terrain clos de 6 500 m<sup>2</sup>. Une opportunité rare pour les amateurs d'élégance et de tranquillité. En exclusivité  
Prix : 936 000 FAI Contact : katie Ribot 0615391828  
ribot.immoanduze@gmail.com

Frais et charges :

936 000 € honoraires d'agence inclus



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com - www.anduze-immo.com

RCS 752698522 - Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de  
garantie financière - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet