

# ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69  
contact@anduze-immo.com

113 000 €

**Achat idéal primo accédant**

5 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Double vitrage

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

réf. 790V456M

Document non contractuel

11/04/2025 - Prix T.T.C



## Idéal primo accédant - mandat 3042 Anduze

Vous êtes primo-accédant et recherchez une maison idéalement située à Anduze ? C'est avec plaisir que nous vous proposons cette charmante maison de 80 m<sup>2</sup>. Disposée sur trois niveaux, elle est idéalement orientée, offrant une vue agréable sur le village. La pièce de vie de 28 m<sup>2</sup> est accueillante, ornée d'une cuisine américaine toute équipée. La maison dispose de 4 jolies chambres dont 2 avec mezzanine, d'une salle de bain, d'une salle de douche, et de 3 toilettes. De plus, la maison inclut une cave pour plus d'espace de rangement, un chauffage par climatisation réversible et l'eau chaude électrique. Venez découvrir ce bien sans tarder ! Prix : 113 000 € FAI Contact : katie Ribot 0615391828

ribot.immoanduze@gmail.com

Frais et charges :

113 000 € honoraires d'agence inclus



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com - www.anduze-immo.com

RCS 752698522 - Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet