

ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69
contact@anduze-immo.com

294 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 141 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1240 m²

Année construction : 2010

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

réf. 790V454M

Document non contractuel
30/01/2025 - Prix T.T.C



Villa - mandat 3037 Bagard

Bagard cette charmante maison de plain-pied, construite en 2010, offre une surface habitable de 141 m² sur un terrain de 1240 m². L'orientation est-ouest assure une belle luminosité à travers le séjour de 35 m² et la cuisine américaine équipée. La maison dispose de quatre chambres, une salle de bain, une salle d'eau et deux toilettes. Vue imprenable sur le jardin. Bien que l'intérieur soit en bon état, quelques rafraîchissements seraient à prévoir notamment l'enduit extérieur. Prestations supplémentaires : chambre de plain-pied, double vitrage, buanderie et calme. Enfin, la villa bénéficie d'une terrasse et du chauffage par climatisation réversible. Prix : 294 000 € FAI Contact : katie Ribot 0615391828

ribot.immoanduze@gmail.com

Frais et charges :

294 000 € honoraires d'agence inclus



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com - www.anduze-immo.com

RCS 752698522 - Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet