

ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69
contact@anduze-immo.com

395 000 €

Achat villa contemporaine

4 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 49 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 2021

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

réf. 790V451M

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Villa contemporaine - mandat 3033 Boisset-et-Gaujac

En plein cœur de Boisset Gaujac, découvrez cette superbe villa contemporaine d'une surface habitable de 115 m². Édifiée de plain-pied, elle offre des espaces lumineux et optimisés, avec un agencement idéalement pensé. Une très belle pièce de vie d'environ 50 m² avec accès sur la terrasse, 3 chambres et une grande salle de bain avec baignoire et douche de plus de 9 m². Côté technique, chauffage par une installation gainable, thermodynamique pour la production d'eau chaude, panneaux solaires avec contrat de revente, moustiquaires, piscine avec plancher immergé. L'ensemble sur un terrain clos d'environ 600 M² offre une magnifique vue sur la campagne environnante. Une maison de haute qualité à voir sans tarder ! Prix : 428 000 € FAI Contact : katie Ribot 0615391828

ribot.immoanduze@gmail.com

Frais et charges :

395 000 € honoraires d'agence inclus



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com - www.anduze-immo.com

RCS 752698522 - Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet