

# ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69

contact@anduze-immo.com

450 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 159 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2100 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

réf. 790V448M

Document non contractuel

22/11/2024 - Prix T.T.C



## Villa - mandat 3029 cardet

Idéalement placé en position dominante sur la commune de Cardet, je vous présente cette magnifique propriété familiale de 160 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie idéal pour les familles à la recherche de confort et d'espace. Dès votre arrivés vous serez séduit par son élégance, sa spacieuse pièce de vie ses 3 chambres dont 2 suites parentale et annexes. Le terrain de 2100 m<sup>2</sup> entièrement clôturé, sa grande piscine vous ferons profiter des belles journées ensoleillées en toute tranquillité. Avoir rapidement Prix : 450 000 € FAI Contact : katie Ribot

0615391828 ribot.immoanduze@gmail.com

Frais et charges :

450 000 € honoraires d'agence inclus



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com - www.anduze-immo.com

RCS 752698522 - Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet