

ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69
contact@anduze-immo.com

298 000 €

Achat maison de hameau

5 pièces

Surface : 117 m²

Surface terrain : 431 m²

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

réf. 790V446M

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



Maison de hameau - mandat 1562944 Générargues

Situé sur les hauteurs de Générargues, très beau mas mitoyen sur un côté rénové de 117 m² environ avec 4 chambres sur un terrain d'environ 431 m² clos et arboré avec piscine. Il se compose d'un hall d'entrée équipé d'une belle cheminée insert distribuant sur la pièce de vie salle à manger cuisine avec un accès terrasse, très belle hauteur sous plafond, une suite parentale avec accès cours, salle de bain équipée d'une douche. L'étage offre deux chambres dont une suite parentale, nombreux rangements, combles aménagés. Côté technique : chauffage au fioul, poêle à bois, menuiseries bois double vitrage, piscine au sel. Prix : 298 000 € FAI
Contact : katie Ribot 0615391828 ribot.immoanduze@gmail.com

Frais et charges :

298 000 € honoraires d'agence inclus



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com - www.anduze-immo.com

RCS 752698522 - Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet