

ANDUZE POINT I

25 ans d'expérience

Tél. +33 (0)4 66 61 66 69
contact@anduze-immo.com

240 000 €

Achat idéal primo accédant

5 pièces

Surface : 111 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 700 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

réf. 790V455M

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C

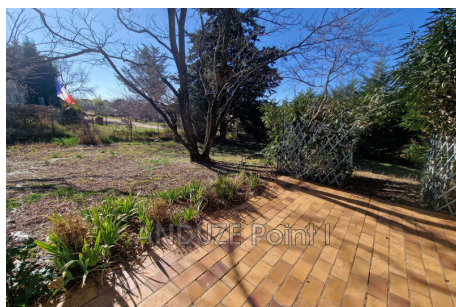


Idéal primo accédant - mandat 3040 Lézan

Opportunité à saisir pour primo-accédant !!! Belle maison mitoyenne d'un côté par le garage d'une superficie de 111m² sur un terrain de 700m² arboré et très agréable, idéalement située dans le quartier paisible de Lézan. Exposée Est-Ouest, elle vous propose un bel espace de vie avec une surface de séjour de 26m² avec une magnifique vue sur le jardin et une cuisine indépendante. Elle dispose de 3 chambres dont 1 suite parentale, 1 salle de bain et 2 toilettes, pour garantir votre confort. Construite en 2005, elle présente un bon état général, malgré quelques travaux de rafraîchissement à prévoir. La maison est équipée de double vitrage, d'un chauffage électrique, d'une cheminée et de deux terrasses. A voir rapidement..... Prix : 240 000 € FAI Contact : katie Ribot 0615391828 ribot.immoanduze@gmail.com

Frais et charges :

240 000 € honoraires d'agence inclus



ANDUZE Point I - 7 bis Avenue Rollin - 30140 Anduze

04 66 61 66 69 - contact@anduze-immo.com - www.anduze-immo.com

RCS 752698522 - Code NAF 6831Z - SIRET 75269852200014 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet